

**BIURO PROJEKTOWE**  
**„ABAKUS”**  
 86-160 Warlubie, ul. Witosa 22  
 tel. 698-525-882

## ***Projekt zagospodarowania terenu***

<b><i>Inwestor</i></b>	<b>Nadleśnictwo Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo</b>			
<b><i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i></b>	<b>Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia</b>			
<b><i>Adres inwestycji</i></b>	<b>Miejscowość: Laskowice , 86-131 Jeżewo</b>			
<b><i>Kategoria obiektu:</i></b>				
<b><i>Pozostałe dane adresowe</i></b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Jeżewo</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Laskowice</b> Numer działki ewidencyjny: <b>3253/11</b>			
<b><i>Zespół autorski:</i></b>	<b><i>Imię i nazwisko</i></b>	<b><i>Specjalność i numer upr. bud.</i></b>	<b><i>Zakres opracowania</i></b>	<b><i>Podpis</i></b>
<b><i>Projektant:</i></b>	<i>tech. arch.</i> Danuta Piotrowicz	<i>architektoniczna</i> upr. nr GP-KZ 7342/157/94	<i>branża</i> <i>architektoniczna</i>	
<b><i>Projektant:</i></b>	<i>inż.</i> Henryk Piotrowski	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> upr. nr KUP/0023PWOK/05	<i>branża konstrukcyjna</i>	
<b>Data opracowania:</b>		<b>listopad 2025 r.</b>		

UWAGA: OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY  
 AUTORÓW JEST ZABRONIONE!  
 OPRACOWANIE Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIEWAŻNY!

**Zawartość opracowania:**

**..... stron**

## **Spis zawartości**

<b>Nazwa</b>	<b>strona</b>
<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>Spis zawartości</b>	<b>2</b>
<b>Oświadczenie projektanta</b>	<b>3</b>
<b>Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu</b>  <i>I. Dane ogólne</i> <i>II. Część opisowa</i> 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki 3. Projektowane zagospodarowanie działki 4. Zestawienie powierzchni 5. Informacje i dane 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 7. Inne niezbędne dane 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji 10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	<b>4 – 5</b> <b>5 - 6</b>
<b>A-1: Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>7</b>

**Oświadczenie**  
**autora projektu zagospodarowania działki.**

Zgodnie z wymogiem określonym art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam że projekt zagospodarowania działki dla projektu pod nazwą wykonanie **Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia** na działce nr 3253/11 w Laskowice, Inwestor: Nadleśnictwo Dąbrowa, ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>tech. arch.</i> <i>Danuta Piotrowicz</i> <i>architektoniczna</i> <i>upr. nr GP-KZ 7342/157/94</i>	
<i>inż. Henryk Piotrowski</i> <i>konstrukcyjno-budowlana</i> <i>upr. nr KUP/0023PWOK/05</i>	

# Opis

## do projektu zagospodarowania działki 3253/11 w Laskowice gm. Jeżewo

### Dane ogólne.

#### 1.0. Podstawa opracowania:

- obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- mapa do celów opiniodawczych, sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- program użytkowy budynku przekazany przez Inwestora w drodze konsultacji projektowych,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

#### 1.1. Przepisy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1333 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 j. t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. (Dz.U.2014.0.81 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

- ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 poz. 1595),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dz. U. z 2017 poz. 1566),
- polskie normy,
- literatura fachowa.

## **Część opisowa.**

### **1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Obiekt znajduje się na działce nr 3253/11 położonej w miejscowości Laskowice, powiat świecki.

- **Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice**  
– **Odbudowa częściowa ogrodzenia** na działce nr 3253/11,

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla wykonania wymiany odbudowy ogrodzenia (projekt wykonano trzech egzemplarzach).

### **2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:**

- nr 1 – istniejące ogrodzenie stalowe

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie działki:**

W zagospodarowaniu działki nr 3253/11 przy w Laskowicach nn. opracowanie nie będzie wprowadzało zmian; Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia w Laskowicach na działce nr 3253/11 w Laskowice,

### **4. Zestawienie: - bez zmian**

- długość przęseł ogrodzenia z wypełnieniem 17x 261cm i 12 x 261cm – 75,94m
- brama dwuskrzydłowa z wypełnieniem – 5,53m
- furtka jednoskrzydłowa z wypełnieniem – 1,43m

### **5. Informacje i dane: - bez zmian**

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. – bez zmian**

### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:- bez zmian**

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – bez zmian**

### **9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji.**

- 9.0. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych.

- 9.1. Należy złożyć zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 9.2. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- 9.4. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- 9.5. Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana prędkość robót nie przekroczy 500 osobodni.

## **10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

- 10.0. Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.
- 10.1. Budynek należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy.

.....